

# IZO GEN SUSTAVI HIDROIZOLACIJSKI

**Specijalisti za ravne krovove, terase, podrumе,  
garaže i složene hidroizolacijske sanacije**

Za upravitelje zgrada, predstavnike suvlasnika i naručitelje koji traže tehnički ispravno rješenje problema s vodom – ne samo kratkoročno krpanje simptoma.

## **30+ godina**

iskustva ključnog kadra u hidroizolacijama

## **900+ projekata**

iza IZOGEN-a na stambenim, javnim i posebnim objektima

## **30+ zaposlenih**

u specijaliziranom timu IZOGEN-a

**Izolaterski radovi najviše kvalitete:** ravni krovovi i terase, lođe i balkoni, podrumi i garaže, ploče i platoi iznad garaža, injektiranja i sanacije prodora vode na starijim objektima.

# Tko je IZOGEN

**IZOGEN d.o.o.** je specijalizirana tvrtka za hidroizolacije ravnih krovova, terasa, podruma, garaža i posebnih objekata. Tvrtka je osnovana 2012. godine, a vodeći kadar ima više od 30 godina iskustva u hidroizolacijama na različitim tipovima i veličinama projekata.

U praksi to znači da objektu pristupamo kao **sustavu** – ne samo jednom sloju. Kod ravnih krovova, terasa, podrumskih zidova, ploča iznad garaža i sličnih sklopova ključ uspjeha su pravilno riješeni detalji: nagibi, odvodnja, atike, slivnici, prodori, spojevi, završni slojevi i kontrola izvedbe.

**Za starije zgrade i složene sanacije posebno je važno iskustvo s “čudnim” i višeslojnim uzrocima procurenja.** Problem često nije samo na mjestu gdje se voda vidi, nego u detaljima koji godinama ostaju skriveni: atike, slivnici, dilatacije, prodori instalacija, spojevi ploča i naknadno nadograđivani slojevi.

## Područja rada posebno relevantna za stambene zgrade

### Ravni krovovi i terase



Cjelovita rješenja od odabira sustava do završnih slojeva i kontrole kritičnih detalja.

### Lođe, balkoni i prohodne površine



Sanacije gdje hidroizolacija mora biti usklađena sa završnom oblogom, pragovima, rubovima i odvodnjom.

## Podrumi, garaže i kapilarna vlaga



Rješenja za nove i postojeće objekte, uključujući sustave protiv prodora vode i prekid kapilarne vlage.

## Platoi i ploče iznad garaža



Sustavi za zajedničke vanjske površine izložene vodi, prometnom opterećenju i složenim detaljima.

## Injektiranja i brtvljenje pukotina



Sanacije prodora vode kroz pukotine, radne i dilatacijske fuge te druge kritične spojeve.

## Kontrola hidroizolacije



Mogućnost foto-dokumentacije i elektroničkog ispitivanja hidroizolacije na odabranim sustavima i objektima.

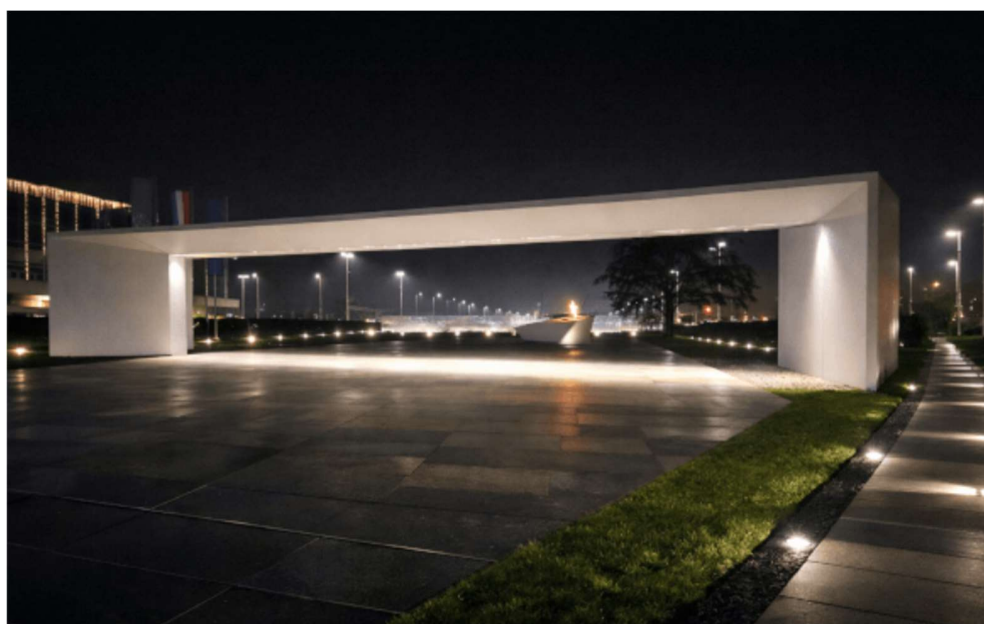
## Kako pristupamo složenim sanacijama

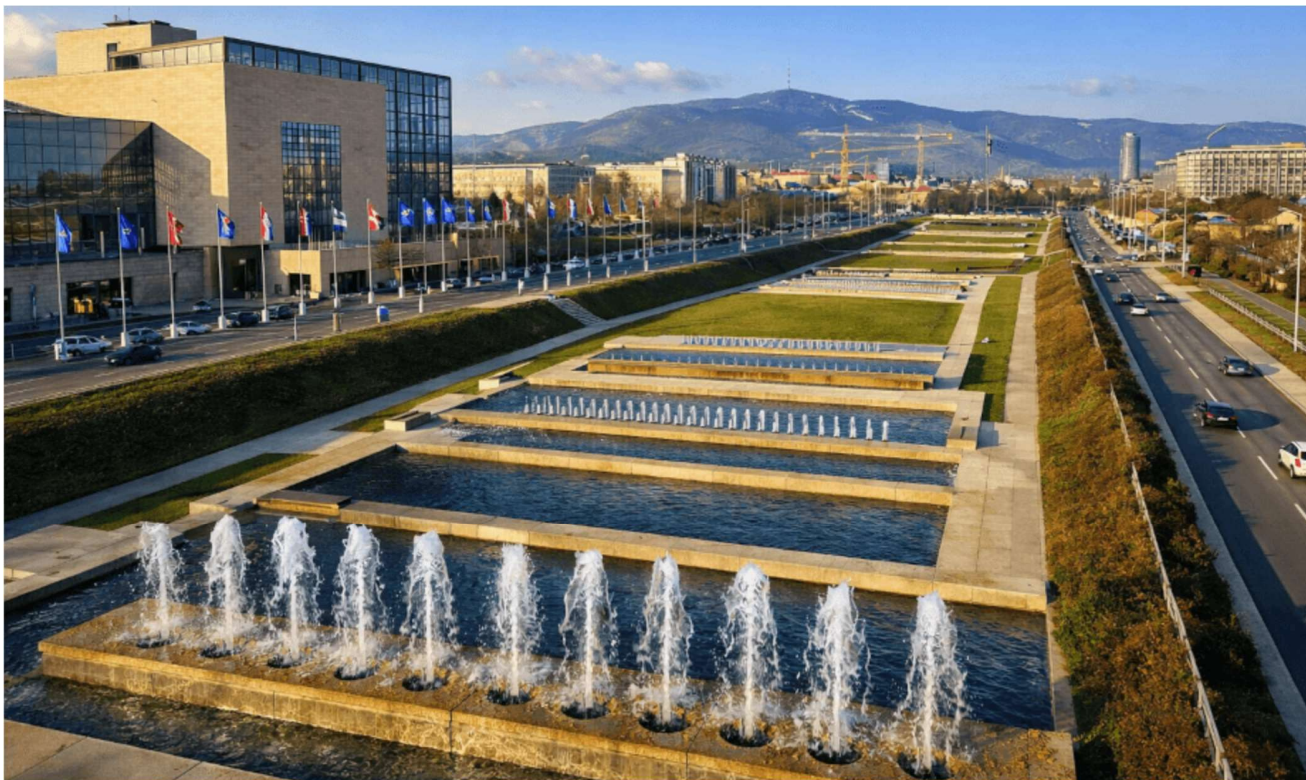
<b>1</b> <b>Pregled stanja</b> Prvo tražimo uzrok problema i rizike, a ne samo mjesto gdje se posljedica vidi.	<b>2</b> <b>Tehničko rješenje</b> Predlažemo sustav koji je izvediv, smislen i usklađen s objektom, detaljima i budžetom.	<b>3</b> <b>Izvedba kao sustav</b> Hidroizolaciju promatramo zajedno s odvodnjom, završnim slojevima, prodorima i spojevima.	<b>4</b> <b>Kontrola detalja</b> Kritične točke dokumentiramo i po potrebi kontroliramo dodatnim metodama ispitivanja.
--	---	--	--

## Izdvojene reference relevantne za GSKG

U nastavku je izbor referenci koje su posebno bliske tipologiji stambenih zgrada, zajedničkih dijelova i sanacija platoa iznad garaža. **Proširenu listu referenci IZOGEN dostavlja na zahtjev, kao dio ponude ili natječajne dokumentacije.**

Projekt / Lokacija	Radovi	Zašto je relevantno za GSKG
<b>Stambeni sklop Špansko, Zagreb (više faza)</b>	Hidroizolacija lođa, ravnih krovova, ploča iznad garaža, platoa i mosnog sustava; ukupno više desetaka tisuća m <sup>2</sup> kroz više godina.	Kontinuiran rad na velikom stambenom naselju – nova izvedba, sanacije i složene zajedničke površine.
<b>Stambeni sklop Lovinčičeva, Zagreb</b>	Lođe, platoi, podrumski zidovi, sprinkler bazeni i žardinjere; ukupno preko 7.000 m <sup>2</sup> .	Primjer kompleksnog stambenog sklopa s različitim površinama i tipovima detalja.
<b>Stambeni objekti Selska, Zagreb</b>	Hidroizolacija lođa, balkona, ravnih krovova i platoa kroz više zgrada i faza.	Relevantno za višezgradske stambene cjeline s različitim završnim slojevima i zahtjevima.
<b>Plato Mamutica – Božidara Magovca, Zagreb</b>	Hidroizolacija platoa i trga iznad garaža; cca 7.600 m <sup>2</sup> .	Vrlo bliska tipologija velikim stambenim sklopovima i zajedničkim plohamo iznad garaža.
<b>Parkiralište Špansko, Zagreb</b>	Sanacija ploča parkirališta iznad garaža; cca 4.300 m <sup>2</sup> .	Važno iskustvo na prometno opterećenim plohamo gdje voda, detalji i završni slojevi moraju raditi zajedno.





## **Dodatno iskustvo na zahtjevnim objektima**

Osim stambenih i mješovitih objekata, IZOGEN iza sebe ima i niz zahtjevnih projekata na javnim, infrastrukturnim i posebnim građevinama – od vodosprema pitke vode i podvožnjaka do školskih i drugih javnih objekata. Takvo iskustvo važno je kada se na stambenim zgradama pojave detalji koji traže više od rutinskog “majstorskog” pristupa.

### **Zašto nas naručitelji zovu i kada iza sebe već imaju loše iskustvo s prethodnim izvođačem?**

- jer ne pristupamo samo jednom sloju, nego cijelom sklopu i kritičnim detaljima
- jer znamo razlikovati kozmetičko “krpanje” od rješenja koje ima tehničku logiku
- jer investitoru, upravitelju i predstavniku suvlasnika možemo jasno objasniti što je problem i što ima smisla sanirati
- jer stalnim partnerima pružamo podršku u pripremi zahvata i prioritete u izradi rješenja i ponuda

## Kontakt i sljedeći korak

Ako se na objektu pojavljuju ponavljajuća curenja, vlaga u podrumu, problemi na lođama, balkonima ili plohama iznad garaža, prvi korak treba biti stručna procjena uzroka i definiranje tehnički ispravnog koncepta sanacije.

### Kontakt

IZOGEN d.o.o.

Kravarščani 20, 10000 Zagreb

Tel: +385 1 6556 500

E-mail: [izogen@izogen.hr](mailto:izogen@izogen.hr)

Web: [www.izogen.hr](http://www.izogen.hr)

### Za Vaš objekt možemo pomoći kod

- pregleda postojećeg stanja i uzroka prodora vode
- prijedloga sustava sanacije i opsega zahvata
- izvedbe hidroizolacijskih radova i kritičnih detalja
- kontrole kvalitete i dokumentiranja ključnih faza radova

